



HOTĂRÂREA nr. 380
din 27 octombrie 2022

privind concesionarea directă a diferenței de teren în suprafață de 2,545 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Gheorghe Marinescu, nr. 6, ap. 2, către Breja Béla și soția Nagy Cornelia

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 72.017/21.09.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind concesionarea directă a diferenței de teren în suprafață de 2,545 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș pe str. Gheorghe Marinescu, nr. 6, ap. 2, către Breja Béla și soția Nagy Cornelia,
- Nota internă cu nr. 25.983 din 19.04.2022 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Minutele Comisiei de Preavizare a proiectelor de hotărâri din 01.02.2022 și 19.09.2022,
- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef,
- Raportul de specialitate nr. 76.200 din 05.10.2022 al Direcției Juridice, Contencios, Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 400/21.12.2021 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2022.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a diferenței de teren în suprafață de **2,545 mp** situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Gheorghe Marinescu, nr. 6, ap. 2, identificat în CF nr. 135302, nr. top: 135302, rezultând o suprafață totală de **9,865 mp**, pe perioada rămasă din contractul de concesiune inițial, către Breja Béla și soția Nagy Cornelia, în vederea amenajării accesului la spațiul comercial, conform documentației care stă la baza aprobării prezentei hotărâri.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 400/21.12.2021, coroborat cu art.4. din HCL nr. 218/29.07.2021, pentru suprafața totală de teren de 9,865 mp este de **125 Euro/an**.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- domnului Breja Béla și soției Nagy Cornelia prin Serviciul Relații cu Consilierii, Secretariat și Arhivă

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Băta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 1 vot „împotrivă”)